

# Contracting-Modelle: Heizungsmodernisierung ohne Investitionen



**Modernste Heiztechnik, eine zuverlässige Wärme- und Warmwasserversorgung, ohne selbst die Finanzierung stemmen zu müssen – mit Contracting-Modellen erhalten Hausbesitzer neue, effiziente Anlagen plus Wärmelieferung für einen monatlichen Abschlag.**

Die Raumwärme macht über 70 Prozent des gesamten Energieverbrauchs privater Haushalte aus, Warmwasser weitere zwölf Prozent. Moderne Heizungsanlagen arbeiten besonders effizient. Dadurch reduzieren sie klimaschädliche CO<sub>2</sub>-Emissionen und senken die Energiekosten. Doch die meisten Heizungen in Deutschland sind veraltet, viele Kessel überdimensioniert. Sie verheizen unnötig Ressourcen und belasten Umwelt und Budget gleichermaßen. Trotz des großen Einsparpotenzials scheuen Hausbesitzer häufig aus Kostengründen die nötige Modernisierung im Heizungskeller.

Wer seine alte Anlage gegen einen modernen und energieeffizienten Heizkessel tauschen möchte, aber vor der Investition und dem Aufwand für eine professionelle Heizungsmodernisierung zurückgeschreckt, für den bietet das Finanzierungsmodell des Contractings viele Vorteile. Contracting-Kunden erhalten eine moderne Heizung samt Wärmelieferung und Service als Rundum-sorglos-Paket zum Pauschalpreis.

## Finanzierte Effizienz

Das Prinzip des Heizungs-Contractings ist simpel: Wir installieren vor Ort eine neue und effiziente Heizanlage auf dem neuesten Stand der Technik und betreiben diese für die Laufzeit des Contracting-Vertrags. Den Ausbau und die Entsorgung des alten Geräts übernehmen wir ebenfalls und sind darüber hinaus für alle anfallenden Wartungs-, Reparatur- und Servicekosten wie auch die in Zusammenhang mit der Anlage stehende Rechnung des Schornsteinfegers zuständig. So gewährleisten wir als Betreiber in Zusammenarbeit mit ausgewählten Fachhandwerkern den einwandfreien Betrieb der Heizung. Meist ist auch ein 24-Stunden-Notfall-Service für den Betrieb der Anlage im Gesamtpaket enthalten. Gegen eine monatliche Pauschale zuzüglich der Kosten für die tatsächlich gelieferte Brennstoffmenge erhält der Kunde seine Wärme frei Haus – ganz ohne aufwendige Finanzierung – und kann sich über geringere Heizenergiekosten freuen.



Mit unseren Contracting-Modellen erhalten Hausbesitzer eine moderne und effiziente Heizung inklusive Service, ohne selbst investieren zu müssen.

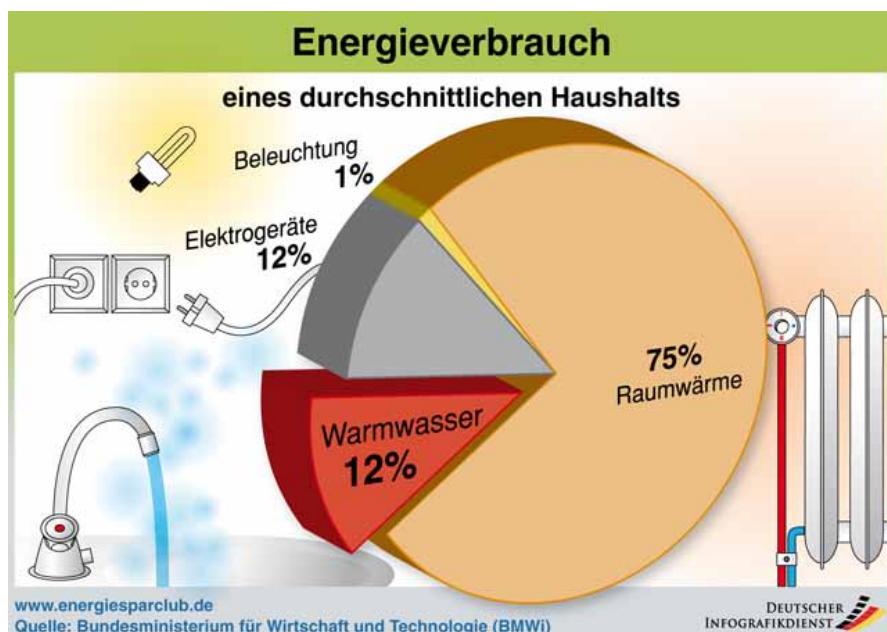




## Servicepaket Heizwärme

Vom Heizungs-Contracting profitieren alle: Hausbesitzer senken mit effizienten Kesseln ihre Energiekosten deutlich und entlasten durch den reduzierten CO<sub>2</sub>-Ausstoß das Klima. Gleichzeitig erlangen sie dank der monatlichen Pauschale eine optimale Planungssicherheit mit gut kalkulierbaren Kosten. Der Modernisierungsstau in deutschen Heizungskellern wird durch Contracting-Lösungen abgebaut und sowohl das Klima als auch die Ressourcen werden durch energieeffiziente und emissionsarme Anlagen entscheidend entlastet.

Damit die neue Heizanlage perfekt zu den individuellen Bedürfnissen und dem Wärmebedarf der Bewohner passt, beinhaltet das Contracting bereits die fachkundige Beratung vor Ort sowie die Planung der gesamten Installation. Die Experten prüfen die Ist-Situation des Objekts und finden die richtige Heizlösung für die jeweilige Bedarfssituation. Entsprechende Contracting-Modelle gibt es auch in anderen Bereichen – beispielsweise für Kälteanlagen, Dampf oder Licht. Weitere Informationen gibt es bei den Profis der Energieberatung.



Heizwärme ist der größte Posten beim Energieverbrauch – moderne und effiziente Anlagen senken die Kosten und sparen Ressourcen.

## Wärme von nebenan: Nahwärme-Contracting

Eine spezielle Form des Contractings ist das sogenannte Nahwärme-Contracting. Die Konzepte von Nah- und Fernwärme lassen sich zwar nicht trennscharf voneinander unterscheiden, wichtig ist dabei jedoch die Länge der Übertragungsleitung für die Wärmelieferung. So bedeutet Nahwärme eine Übertragung von Heizwärme zwischen benachbarten oder nahe beieinanderstehenden Gebäuden. In der Praxis teilen sich beim Nahwärme-Contracting mehrere Haushalte eine gemeinsame Wärmeerzeugungsanlage, die durch uns betrieben, betreut und gewartet wird. Also ein Contracting mit mehreren Wärmeabnehmern, die nicht alle im selben Gebäude leben. Da anders als bei der Fernwärme die Einheiten der versorgten Haushalte kleiner sind, lassen sich dafür sehr gut auch innovative kleine Kraft-Wärme-Kopplungs-Anlagen sowie erneuerbare Energien einsetzen. So eignen sich beispielsweise Mini-Blockheizkraftwerke oder solarthermische Anlagen je nach Wärmebedarf hervorragend für ein Nahwärme-Contracting-Modell. Bei allen Contracting-Lösungen zahlen wir als Betreibersämtliche Investitionen, Reparaturen sowie Wartungsarbeiten und übernehmen die sachkundige Planung, Installation und die Betreuung der neuen Anlage.



Beim Nahwärme-Contracting teilen sich mehrere Haushalte eine Wärmeerzeugungsanlage.

## » Weitere Informationen:

MEGA  
Monheimer Elektrizitäts- und Gasversorgung GmbH  
Rheinpromenade 3a  
40789 Monheim am Rhein  
info@mega-monheim.de  
www.mega-monheim.de

Kunden-Center  
Tel.: 02173 9520-222  
Fax: 02173 9520-250